

Протокол заочного собрания собственников МКД № 12 ул. Маяковского, г. Сортавала

25 мая 2017 год

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 17- Любовь Борисовны Тихоновой

Общая площадь дома - 881,4 кв.м.

форма собрания - очно/ заочная(внеочередное)

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 12

Общая площадь дома - 881,4 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 881,4 кв.м. голосов:

- в собрании принимает участие – 626,18 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 71,05 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Председатель собрания – Тихонова Л.Б.

секретарь собрания - Пасура Л.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях

РЕШЕНИЕ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю. Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " - 0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0%

Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта Предложено: Произвести капитальный ремонт системы теплоснабжения в третьем квартале 2017 года.

" ЗА " -92,31 %; " ПРОТИВ " – 7,69 %; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " – 0 %

Решили: произвести капитальный ремонт системы теплоснабжения в третьем квартале 2017 года.

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

" ЗА " - 97,66% " ПРОТИВ " – 7,69%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0 %;

Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено :выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО " Комфорт "

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " - 0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " _ 0%;

Решили: выбрать ООО " Комфорт " , как организацию , которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено :выбрать подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО " Комфорт ".

ЗА " -93,17%; " ПРОТИВ " – 0 %; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " – 6,83 %;

Решили: выбрать ООО " Комфорт " подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту и заключить договор

строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено: выбрать для проведения технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме;

1. Тихонову Л.Б.

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " -0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " -0%

Решили: выбрать Тихонову Л.Б. проводить технический надзор за проведением капитального ремонта в МКД.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Л.Б. Тихонову от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

" ЗА " 93,17%; " ПРОТИВ " -6,836%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " -0%

Решили: уполномочить Л.Б. Тихонову, от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома -денежные средства, на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810325090000051 .

" ЗА " -87,59 %; " ПРОТИВ " 12,41%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " -0%

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810325090000051

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организацией на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " -0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " -0%


Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления денежных средств со специального счета в адрес, выбранной подрядной организацией на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

10.0) способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством размещения копий протокола на информационном стенде, расположенных в подъездах.

"ЗА" -100%; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационном стенде, расположенных в подъездах.

Председатель собрания  /Л.Б. Тихонова/

Секретарь собрания  /Л.В.Насура/

Инициатор собрания  /Л.Б. Тихонова/